

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB -THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2146/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 41/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và định giá VALUE;

Do người được và người phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Tháp, địa chỉ: Số 247, đường Nguyễn Trãi, ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Thọ, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, thửa đất số 1996, tờ bản đồ số 20, diện tích 336,6 m² (đất ONT);

1.2. Địa chỉ của tài sản: ấp Bình Mỹ A, xã Mỹ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp.

Cây trồng trên đất không có:

- Dừa 01 cây;

- Mít 01 cây;

- Mận 02 cây;

- Cóc 01 cây;

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 862.631.000 đồng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính*).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: *(Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của cục quản lý THADS và Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).*

3.3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Tháp.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA^{Nhưt}.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Nhưt